



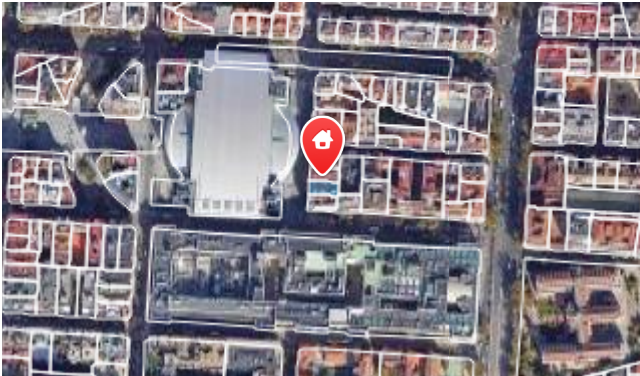
Informe de valoración de la propiedad 26 de febrero de 2024

Calle Fuente Del Berro, 39, Salamanca, Madrid, 28009

Calle Fuente Del Berro, 39, Salamanca, Madrid, 28009



Ubicación de la propiedad



1 Información de la propiedad

Tipo de propiedad	Apartamento
Dormitorios	2
Baños	1
Zona útil	81 m ²
Area de construcción	88 m ²
Año de construcción	1940
Año de renovación	2011

Más información

UBICACIÓN EXTERIOR

2 Historial de precios

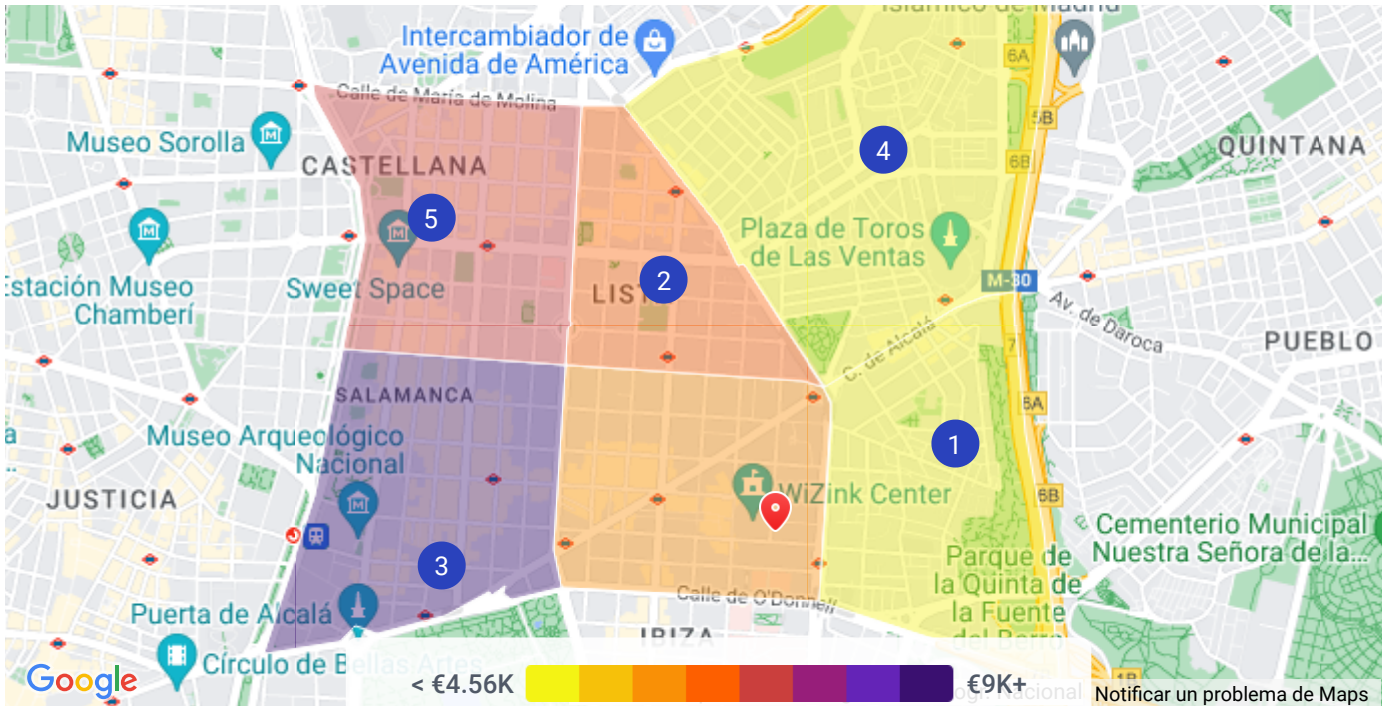
1/1/2016 12/2/2016	<p>Vivienda en venta : €130 000</p> <p>1 baño 38m²</p>
28/8/2016	<p>Vivienda en alquiler : €900</p> <p>2 dormitorios 1 baño 54m² Planta: 4</p>
13/10/2016 5/4/2017	<p>Vivienda en venta : €199 900</p> <p>2 dormitorios 1 baño</p>
15/6/2018 28/7/2018	<p>Vivienda en alquiler : €1 150</p> <p>2 dormitorios 1 baño</p>
5/8/2018 2/9/2018	<p>Vivienda en alquiler : €1 050</p> <p>2 dormitorios 1 baño 50m²</p>
24/2/2020 28/3/2020	<p>Vivienda en alquiler : €1 400</p> <p>1 dormitorio 1 baño Planta: 5</p>
28/3/2020 27/5/2020	<p>Vivienda en alquiler : €1 050</p> <p>2 dormitorios 1 baño</p>
1/5/2020	<p>Vivienda en alquiler : €1 400</p> <p>2 dormitorios 2 baños</p> <p>14/7/2020 - Cambio de precio: €1 250</p>

- 29/6/2020 ● Vivienda en alquiler : €1 200
2 dormitorios 1 baño Planta: 4
- 2/2/2021 ● Vivienda en alquiler : €800
2 dormitorios 1 baño
- 2/2/2021 ● Vivienda en alquiler : €750
1 baño

3 Información del mercado

Media de precio/m² en zona útil

(en comparación con Goya)



GOYA
 € 5 990/m²

1
FUENTE DEL BERRO
 € 4 590/m² -30,4%

2
LISTA
 € 6 880/m² +13%

3
RECOLETOS
 € 9 330/m² +35,9%

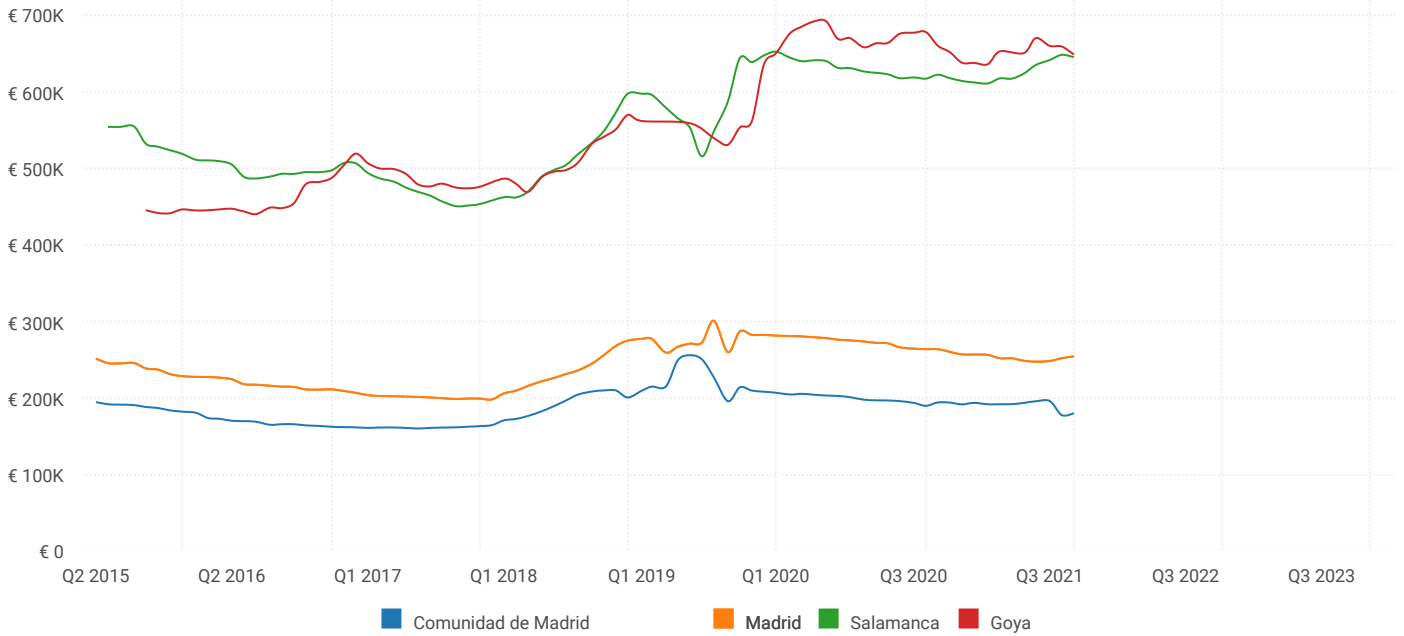
4
GUINDALERA
 € 4 560/m² -31,2%

5
CASTELLANA
 € 7 630/m² +21,5%

INFORMACIÓN DEL MERCADO

Evolución del precio

El precio medio en Goya, Salamanca durante los últimos 9 años.



4 Movilidad

90%

Esta propiedad tiene una puntuación de movilidad excelente basada en la distancia a servicios cercanos.



VECINDARIO	PUNTUACIÓN
1 Goya	97%
Calle Fuente Del Berro, 39, Salamanca, Madrid, 28009	90%
2 Fuente del Berro	90%
3 Lista	96%
4 Recoletos	96%
5 Guindalera	91%

MOVILIDAD

Ciudades cercanas - Acceso a autovía más cercano 705m


	CIUDADES CERCANAS	DISTANCIA
1	Madrid	3km
2	Alcobendas	13km
3	Getafe	14km
4	Leganés	13km
5	Alcorcón	16km
6	Fuenlabrada	19km
7	Torrejón de Ardoz	17km
8	Parla	22km

MOVILIDAD



Servicios - En un radio de **km**

5 Puntos de referencia - Publicaciones



FECHA	DIRECCIÓN	PRECIO	DORMITORIOS	SUPERFICIE ÚTIL	
1	27/11/19 - 3/3/20	35 Calle Fuente Del Berro	€ 550 000	5	--
2	12/6/20	4 Calle Povedilla	€ 402 900	2	--
3	30/10/19 - 31/3/20	33 Calle Fuente Del Berro	€ 550 000	4	--
4	8/4/22 - 10/7/22	127 Calle Jorge Juan	€ 1 195 000	4	189 m ²
5	25/10/20 - 15/12/20	5 Calle Povedilla	€ 510 000	4	120 m ²
6	29/3/20	31 Calle Fuente Del Berro	€ 850 000	3	--
7	26/6/20	29 Calle Fuente Del Berro	€ 1 450 000	9	--
8	16/1/20 - 21/6/20	106 Calle Jorge Juan	€ 445 000	2	--
9	26/6/20	102 Calle Goya	€ 1 300 000	--	--
10	30/10/19	104 Calle Goya	€ 1 100 000	3	--

PUNTOS DE REFERENCIA - PUBLICACIONES

En alquiler



	FECHA	DIRECCIÓN	PRECIO	DORMITORIOS	SUPERFICIE ÚTIL
1	24/2/20 - 28/3/20	39 Calle Fuente Del Berro	€ 1 400/mes	1	--
2	11/6/20 - 19/8/20	41 Calle Fuente Del Berro	€ 420/mes	2	--
3	2/2/21	37 Calle Fuente Del Berro	€ 1 150/mes	3	--
4	28/3/20 - 27/5/20	4 Calle Povedilla	€ 1 300/mes	2	--
5	26/6/20	3 Calle Povedilla	€ 750/mes	1	--
6	2/8/20 - 10/9/20	5 Calle Povedilla	€ 890/mes	2	--
7	2/2/21	31 Calle Fuente Del Berro	€ 2 800/mes	--	--
8	2/2/21	6 Calle Povedilla	€ 1 550/mes	4	--
9	2/8/20	29 Calle Fuente Del Berro	€ 950/mes	1	--
10	28/8/16	7 Calle Povedilla	€ 950/mes	2	52 m ²